

Extrait du registre des délibérations du conseil d'administration
Séance du 11 décembre 2025

OBJET : ACTIVITE FONCIERE – 14 - GRENOBLE ALPES METROPOLE – JARRIE
(collectivité garante) Opération « Polarité espace Royer » - Convention d'opération –

Délibération n° 20

Le onze décembre deux mille vingt-cinq à midi, le Conseil d'Administration de l'Établissement Public Foncier local du Dauphiné (EPFL D) s'est réuni sur la convocation et la présidence de Monsieur Laurent AMADIEU.

Nombre d'administrateurs en exercice : **18**

Nombre d'administrateurs présents ou représentés : **15**

Administrateurs présents : 8

M. AMADIEU, M. CARDIN, M. CORBET, M. DESPESSE, M. MOREAU, M. OLLEON, Mme PANTEL, Mme SAURAT

Administrateurs absents ayant donné pouvoir : 7

Mme BELAIR à Mme PANTEL, M. CATTIN à M. MOREAU, M. CLAPPAZ à M. OLLEON, Mme MARDIROSSIAN à M. CORBET, M. MATHIEU à Mme SAURAT, M. MOCELLIN à M. DESPESSE, M. QUEIROS à M. AMADIEU

Administrateurs absents et excusés : 3

Mme BARDIN-RABATEL, M. LONGO, Mme MARTIN-GRAND

Jean-Luc CORBET a été nommé secrétaire de séance.

VU l'article L 324-1 du Code de l'urbanisme qui prévoit que l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL010 en date du 10 février 2022 actant le 5ème Programme Pluriannuel d'Intervention (PPI) de l'établissement,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°22DL036 en date du 16 juin 2022, télétransmise en préfecture le 17 juin 2022, organisant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participations aux frais d'étude,

VU la délibération du conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné n°25DL037 en date du 22 mai 2025, télétransmise en préfecture le 27 mai 2025, modifiant les modalités de portage, de cession, de minoration et de participation aux frais d'études définies dans la délibération susvisée,

VU la convention d'opération n°2024_53574 en vigueur,

VU la délibération du conseil municipal de la commune de Jarrie en date du 20 octobre 2025,

Considérant que :

- L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné a acquis le bien situé 155 rue de la Bascule par acte notarié du 25 septembre 2025,
- Les négociations réalisées pour l'acquisition des autres bien du périmètre d'intervention conduisent à un montant d'acquisition supérieur au montant prévisionnel.

Après en avoir délibéré, le conseil d'administration de l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné :

- Valide la poursuite de l'opération « Polarité espace Royer » au titre des axes stratégiques « frugalité foncière » et « répondre aux besoins en logements » du PPI n° 5 en vigueur,
- Approuve le projet d'avenant n°1 à la convention d'opération ci-annexé visant modifier le bilan prévisionnel de l'opération pour tenir compte de l'issue des négociations foncières,
- Valide la nouvelle enveloppe globale prévisionnelle des dépenses à supporter par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné à hauteur de 897 273 € HT,
- Prend acte d'un montant de déficit foncier prévisionnel de 747 273 €,
- Valide la décote foncière prévisionnelle de L'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné au montant de 63 144 €,
- Prend acte de la participation de la commune de Jarrie garant au déficit foncier prévisionnel de l'opération à hauteur de 761 170 €TTC (684 129 €HT),

- Prend acte d'un paiement fractionné du prix de revient sur les exercices 2026 à 2030 inclus avec 2 annuités de 100 000 € à payer en années 2026 et 2027 ainsi que 3 annuités de 187 057 € à payer en 2028, 2029 et 2030.
- Prend acte que le bilan définitif sera établi à la cession, ainsi que le solde restant à verser à l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné ou le trop-perçu à reverser à la collectivité garante.

Conclusions : Adoptées à l'unanimité

Pour extrait conforme,
Le Président

Laurent AMADIEU